

18.2.2021

SKATAGARDEN-KORTTELI VALMISTUU NYT VIHDOINKIN

Ensimmäiset 23 huoneistoa, jotka muodostivat Skatagardenin ensimmäisen vaiheen, luovutettiin tammikuussa 2019 ja sen jälkeen tavoitteena on ollut käynnistää toinen vaihe. Nyt rakennuttaja Nordic Rakennus uskaltaa luvata rakentamisen käynnistyvän keväällä. Toinen vaihe käsittää 15 uutta asuntoa sekä liikehuoneistoja yhteensä yli 1400 neliometriä kerrosalaa sekä piharakennuksen yhteisten tilojen valmistumisen. Rakentaminen kestää vuoden ja keväällä 2022 kaiken pitäisi olla valmiina.

Ensimmäinen vaihe oli tärkeä ja ratkaiseva aloittamiselle, mutta nyt käynnistyvä toinen vaihe on monin tavoin kokonaisuuden kannalta vieläkin merkityksellisempi.

Christian Grankulla, rakennuttaja Nordic Rakennuksen toimitusjohtaja, selittää miksi:

”Piharakennus, johon tulee korttelin oma kuntosali, sauna, uima-allas ja kokoontumistilat, on täysin ainutlaatuinen ja sen valmistuessa Skatagardenin asuinkonsepti on vihdoin valmis”, Christian sanoo tyytyväisenä.

”Toinen vaihe on myös jännittävä hetki, koska vanha tehdasrakennus muutetaan nykyaikaisiksi asunnoiksi, ja sen lisäksi tehdastiloihin kätkeytyvä 100-vuotias jugendrakennus entisöidään. Olemme erittäin iloisia, että voimme nyt toteuttaa tämän vision ja luoda ainutlaatuisia ja nykyaikaisia asuntoja historialliseen ympäristöön, Christian lisää.

Rakennustyöt oli tarkoitus aloittaa jo viime vuoden keväällä, mutta pandemia siirsi aloitusta suunniteltua pidempään. Se vaikutti myyntiin ja sai rahoittajat aikaisempaa varovaisemmiksi. Nyt kaikki on kuitenkin valmiina, rahoitus myönnetty ja suunnitelmista voidaan vihdoin siirtyä toteutukseen.

”Yli 50 %:n varaustilanne on hyvä ja 70 %:n tavoitteen saavuttamiseksi vaaditaan vain pari pienempää tai yksi isompi huoneisto”, Christian sanoo ja on joka tapauksessa vakuuttunut siitä, että se ei tuota ongelmia nyt kun kaikki muu on järjestyksessä.

Toimistohotelli liiketiloihin

Kesällä 2020 kartoitettiin kiinnostusta toimistotilojen vuokraamiseen nk. ”coworking space” -tiloissa. Vastausten perusteella todettiin, että Pietarsaaressa oli kiinnostusta dynaamisempiin toimistotiloihin. Nordic Rakennus, joka aikoo itse sijoittaa toimistonsa liiketiloihin, vastaa siksi tähän tarpeeseen ja varaa osan tiloista toimistohotellitoimintaan. Tällä tavalla työpaikat voivat tarjota uusia, joustavia ratkaisuja, niin etätyöpaikoiksi korttelin asukkaille kuin myös muihin niin väliaikaisiin kuin pysyvämpiinkin työskentelytarpeisiin.

www.skatagarden.fi

Lisätietoja antaa:

Christian Grankulla, toimitusjohtaja, Nordic Rakennus

Puh: 044-2850944

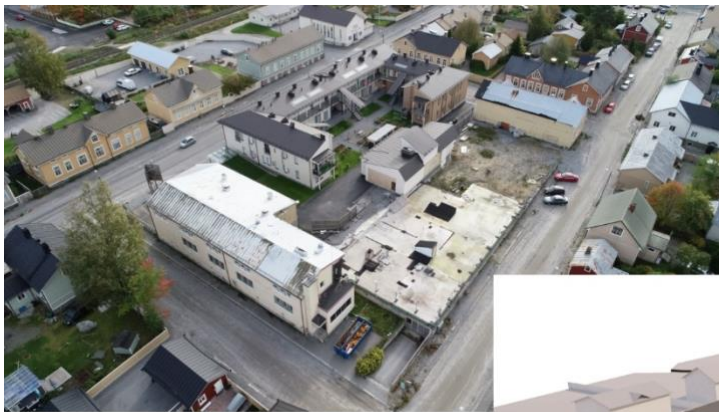
Sähköposti: christian@nordicbyggtjanst.fi

Tietoa Skatagardenista

Skatagarden on asuinkonsepti, joka käsittää noin 40 asuntoa Snellmanin vanhassa tehdaskorttelissa Skatan kaupunginosassa. Korttelin on suunnitellut Anders Höglund Laaja arkkitehteilta ja Nordic Rakennus toimii rakennuttajana. Asuntoja myy sekä Aktia Kiinteistönvälitys että Asunto Björndahl. Skatagardenin ainutlaatuinen konsepti tarjoaa rauhallista ja huoletonta asumista historiallisessa ympäristössä, joka kuitenkin on lähellä kaupungin keskustaa. Kaikki asunnot sopivat liikuntarajoitteisille ja pysäköintikellarista pääsee hissillä asuntoihin. Tämän ansiosta asunnot soveltuvat myös senioreille. Korttelissa asuu kuitenkin kaiken ikäisiä – täysin Skatagardenin ikäraajat ylittävän yhteisöllisen asumisen vision mukaisesti.

Lisätietoa: www.skatagarden.fi/fi/

Nykytilanne ja tavoitekuva:



www.skatagarden.fi