

18.2.2021

NU BLIR SKATAGARDEN-KVARTERET ÄNTLIGEN KOMPLETT

Första skedet av Skatagarden, omfattande 23 bostäder, överläts i januari 2019 och sedan dess har fokus varit på att komma i gång med skede två. Nu vågar byggherren Nordic Rakennus lova byggstart i vår. Andre skedet omfattar 15 nya bostäder och affärsutrymmen på totalt över 1400 kvadratmeter våningsyta samt färdigställande av allmänna utrymmena i gårdsbyggnaden. Byggtiden är ett år och våren 2022 ska allt vara klart.

Första skedet var viktigt och avgörande för att komma i gång, men andra skedet som nu påbörjas är på många sätt ännu mera betydelsefullt med tanke på helheten. Christian Grankulla, vd för byggherren Nordic Rakennus, förklarar varför:

”Gårdsbyggnaden med kvarterets eget gym, bastu, simbassäng och samlingslokal är helt unik och i och med att den nu färdigställs blir Skatagardens boendekoncept äntligen fulländat”, säger Christian förnöjt.

”Skede två är också ett spännande moment genom att den gamla fabriksbyggnaden ska förvandlas till moderna bostäder, och dessutom ska en 100 år gammal jugendbyggnad som gömmer sig i en del av fabriksutrymmet återställas. Vi är mycket glada över att nu kunna förverkliga den här visionen och skapa unika och moderna bostäder i en historisk miljö”, tillägger Christian.

Målsättningen var byggstart redan i fjol på våren, men pandemin bidrog till att det tog längre tid än planerat. Den påverkade försäljningen och bidrog till en ännu större försiktighet bland finansierarna. Nu är i varje fall allt klart, finansieringen beviljad och man kan äntligen sätta planerna i verket.

”Reserveringsläget på över 50 % är bra och det krävs bara ett par mindre lägenheter eller en större för att komma till målet på 70 %”, säger Christian som nog ändå är övertygad om att det inte ska vara något problem nu när allt annat är ordnat.

Kontorshotell i affärsutrymmena

Sommaren 2020 gjordes en kartläggning av intresset för att hyra kontorsplatser via ett s.k. ”coworking space”. Utifrån svaren konstaterades att det fanns ett intresse för mera dynamiska kontorsutrymmen i Jakobstad. Nordic Rakennus som själva ämnar inhysa sitt kontor i affärsutrymmena planerar därför svara mot detta behov och upplåta en del av utrymmena för kontorshotellsverksamhet. På det sättet kan man erbjuda nya flexibla lösningar på arbetsplatser, såväl i form av distansarbetsplatser för kvarterets invånare eller övriga i behov av både tillfälliga och mera permanenta platser att jobba på.

www.skatagarden.fi

För mera information kontakta:

Christian Grankulla, VD Nordic Byggtjänst

Tel: 044-2850944

e-post: christian@nordicbyggtjanst.fi

Information om Skatagarden

Skatagarden är ett boendekoncept bestående av ett 40-tal bostäder i Snellmans gamla fabrikskvarter i stadsdelen Skata. Kvarteret har planerats av Anders Höglund från Laaja arkitekter och Nordic Rakennus fungerar som byggherre. Bostäderna saluförs av både Aktia fastighetsförmedling och Asunto Björndahl. Skatagardens unika koncept erbjuder ett lugnt och bekymmersfritt boende i en historisk miljö som ändå är nära stadens centrum. Samtliga bostäder är anpassade för rörelsehindrade och det finns hiss från parkeringskällaren upp till bostäderna. Det här gör att bostäderna även är lämpade för seniorer. I kvarteret bor dock människor i alla åldrar – helt enligt Skatagardens vision om gemenskapsboende över åldersgränserna.

Mera information: www.skatagarden.fi

Nuläget och målbilden:



www.skatagarden.fi